

**PŘÍLOHA Č. 2 DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ  
KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE**

Název veřejné zakázky:

**Areál kolečkových sportů – Ladronka západ – Projekční činnost**

## **OBSAH:**

1.	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	3
2.	Základní způsobilost .....	3
3.	Profesní způsobilost .....	4
4.	Ekonomická kvalifikace.....	4
5.	Technická kvalifikace .....	5
6.	Společná ustanovení ke kvalifikaci .....	8
7.	Seznam příloh .....	10

## 1. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

---

**1.1** Zadavatel v souladu s § 73 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

**1.2** Zadavatel nepožaduje prokázání:

- a) ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona.

## 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

---

### Základní způsobilost podle § 74 zákona

**2.1** Způsobilým není podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**2.2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**2.3** Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat osoby uvedené v odst. 2.2 a vedoucí pobočky závodu.

**2.4** Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 2.1 písm. b) kvalifikační dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 2.1 písm. b) kvalifikační dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 2.1 písm. c) kvalifikační dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 2.1 písm. d) kvalifikační dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 2.1 písm. e) kvalifikační dokumentace.

**2.5** Čestné prohlášení podle odst. 2.4 písm. c) a d) a příp. f) kvalifikační dokumentace doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 kvalifikační dokumentace).

### **3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

---

#### **Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona**

**3.1** Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

#### **Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona**

**3.2** Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

**a) příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnost:**

**1. Projektová činnost ve výstavbě,**

nebo jinou obdobnou živnost odpovídající předmětu zakázky.

### **4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE**

---

**4.1** Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

## 5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

---

5.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

### Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

5.2 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam významných služeb** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

5.3 Za významnou službu se pro účely tohoto kritéria technické kvalifikace považuje zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace:

- a) pro provádění stavby v rozsahu dle § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb. nebo
- b) pro provádění stavby v rozsahu dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.  
(dále jen „**zpracování PD**“).

5.4 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul následující významné služby:

- a) **alespoň 3 významné služby** spočívaly ve zpracování PD pro novostavbu či rekonstrukci stavby občanské vybavenosti (ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31.12.2023) s předpokládanými investičními náklady stavby nebo s celkovými realizačními náklady stavby nejméně ve výši 30.000.000,- Kč bez DPH (u každé významné služby).

5.5 Seznam významných služeb ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 2 kvalifikační dokumentace).

### Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

5.6 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

5.7 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z těchto osob:

a) **Hlavní inženýr projektu (vedoucí týmu)**

- 1. **1 osoba,**

b) **Zástupce hlavního inženýra projektu**

- 1. **1 osoba.**

*Jedna osoba nemůže působit zároveň na více pozicích v rámci realizačního týmu.*

*Dodavatel uvede k členům realizačního týmu údaj o postavení příslušných členů realizačního týmu vůči dodavateli, a to do seznamu členů realizačního týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním, funkčním či obdobném poměru,*

*bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a dodavatelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 zákona.*

**5.8** Seznam členů realizačního týmu ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 3 kvalifikační dokumentace).

#### Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

**5.9** Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**5.10** Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující tyto požadavky:

##### **a) Hlavní inženýr projektu (vedoucí týmu)**

1. autorizace: autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“):

**autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby**

**NEBO**

**autorizovaný architekt** podle autorizačního zákona v oboru **Architektura** nebo **autorizovaný architekt se všeobecnou působností**

(nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který je v souladu se zákonem č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZUOK**“), a který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele v uvedeném oboru k vedení realizace stavby)

*Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.*

2. minimální odborná praxe: **délka praxe nejméně 5 let na pozici vedoucího týmu<sup>1</sup> při provádění projekčních prací**

*Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.*

3. zkušenosti v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení:

**alespoň 2 zkušenosti na pozici vedoucího týmu<sup>2</sup> při zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace:**

- **pro provádění stavby v rozsahu dle § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb. nebo**
- **pro provádění stavby v rozsahu dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.;**

<sup>1</sup> Například hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu nebo jiná obdobná vedoucí pozice při provádění projekčních prací.

<sup>2</sup> Například hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu nebo jiná obdobná vedoucí pozice při provádění projekčních prací.

**vždy pro novostavbu či rekonstrukci stavby občanského vybavení<sup>3</sup> s předpokládanými investičními náklady stavby nebo s celkovými realizačními náklady stavby nejméně ve výši 30.000.000,- Kč bez DPH.**

*Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu stavby v Kč bez DPH, doby realizace a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.*

## **b) Zástupce hlavního inženýra projektu**

1. autorizace: autorizace podle autorizačního zákona:

**autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru Pozemní stavby**

**NEBO**

**autorizovaný architekt podle autorizačního zákona v oboru Architektura nebo autorizovaný architekt se všeobecnou působností**

(nebo jiný obdobný doklad vydaný v jiné zemi než v České republice, který je v souladu se ZUOK, a který v této jiné zemi opravňuje jeho držitele v uvedeném oboru k vedení realizace stavby)

*Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.*

2. minimální odborná praxe: **délka praxe nejméně 5 let v oblasti projektování pozemních staveb**

*Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.*

3. zkušenosti v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení:

**alespoň 2 zkušenosti na pozici vedoucího týmu<sup>4</sup> při zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace:**

- **pro provádění stavby v rozsahu dle § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb. nebo**
- **pro provádění stavby v rozsahu dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.;**

**vždy pro novostavbu či rekonstrukci stavby občanského vybavení<sup>5</sup> s předpokládanými investičními náklady stavby nebo s celkovými realizačními náklady stavby nejméně ve výši 30.000.000,- Kč bez DPH.**

*Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu stavby v Kč bez DPH, doby realizace a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.*

<sup>3</sup> Ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném k 31.12.2023.

<sup>4</sup> Například hlavní inženýr projektu, zástupce hlavního inženýra projektu nebo jiná obdobná vedoucí pozice při provádění projekčních prací.

<sup>5</sup> Ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném k 31.12.2023.

## Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

**5.11** Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

## **6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

---

### Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

**6.1** V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

**6.2** V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

### Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

**6.3** Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

**6.4** Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 6.3d) kvalifikační dokumentace vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**6.5** Má se za to, že požadavek podle odst. 6.3d) kvalifikační dokumentace je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 6.3d) kvalifikační dokumentace vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odst. 6.3d) kvalifikační dokumentace musí splňovat požadavky podle odst. 6.4 kvalifikační dokumentace.

**6.6** Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.



## Doklady o kvalifikaci

### **6.7 Doklady o kvalifikaci předkládá dodavatel v nabídce v prostých kopiích.**

**6.8** Zadavatel v souladu s § 86 odst. 1 zákona za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

**6.9 Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel nemůže předložení dokladů o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením.** Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

**6.10** Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

**6.11 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona (odst. 2.1 kvalifikační dokumentace) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

## Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

**6.12** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

**6.13** Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odst. 6.12 kvalifikační dokumentace.

## Prokázání kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

**6.14** Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona (dále jen „**výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**“), tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 zákona a
- b) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

**6.15** Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

**6.16** Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů**

**6.17** Platným certifikátem podle § 239 zákona vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „*certifikát*“) lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

**6.18** Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

**6.19** Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

## **7. SEZNAM PŘÍLOH**

---

**7.1** Součástí kvalifikační dokumentace jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti

**Příloha č. 2** Předloha seznamu významných služeb

**Příloha č. 3** Předloha seznamu členů realizačního týmu